

Số: 4682/TNMT-QH
V/v cung cấp thông tin trường
hợp bà Phạm Thị Út

Cần Giuộc, ngày 24 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Phòng Văn hóa và Thông tin.

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông tin trường hợp bà Phạm Thị Út thuộc dự án Khu Cảng Long An để Phòng Văn hóa và Thông Tin tuyên truyền, cụ thể như sau:

Dự án Khu Cảng Long An có quy mô diện tích 147 ha, do Công ty Cổ phần Cảng Long An đầu tư tại xã Tân Tập, được UBND tỉnh Long An chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2004, UBND huyện Cần Giuộc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư năm 2007. Hiện nay, dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, Công ty được UBND tỉnh giao đất để thực hiện xây dựng và đưa vào hoạt động, khai thác sử dụng 7/9 cầu cảng và 9 nhà kho.

Trước đây, có trường hợp bà Phạm Thị Út, sinh năm: 1977, địa chỉ: ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An có nhà cất trên thửa đất số 2039, tờ bản đồ số 4, diện tích 56 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn của bà Phạm Thị Chính (*kết cấu nhà: đỡ mái gỗ, mái thiếc, nền ½ gạch men ½ xi măng, vách lá, cột bạch đàn, không có móng, diện tích nhà là 23 m²*). Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt năm 2007, bà Út được bồi thường với tổng số tiền 10.337.354 đồng và được mua 01 lô nền tái định cư diện tích 100m² với giá 60.000.000 đồng. Bà Phạm Thị Chính đã đồng ý nhận tiền bồi thường về đất từ năm 2015, nhưng bà Phạm Thị Út không đồng ý nhận tiền phần tài sản trên đất.

Qua nhiều lần tiếp xúc, vận động nhưng bà Phạm Thị Út vẫn không đồng ý nhận bồi thường, bàn giao đất, nên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã lập thủ tục chuyển toàn bộ số tiền bồi thường, chậm chi trả theo phương án là 13.073.156 đồng vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước huyện Cần Giuộc.

Ngày 26/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc ban hành Quyết định số 3822/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với thửa đất số 2039, tờ bản đồ số 3, tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc (trên đất có nhà của bà Phạm Thị Út).

Để đảm bảo chỗ ở cho bà Phạm Thị Út khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, UBND huyện đã bố trí tạm cư cho bà Phạm Thị Út tại 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 110m², địa chỉ: số 360, tổ 15, ấp Tân Thành, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc (Thông báo số 4370/TB-UBND ngày 13/8/2024 về việc bố trí nhà tạm cư cho bà Phạm Thị Út sau thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất). Đồng thời, để đảm bảo điều kiện cho bà Phạm Thị Út có đủ chi phí xây dựng nhà ở mới, ổn

định cuộc sống, UBND huyện đã đề nghị Công ty thống nhất bồi thường, hỗ trợ bà Út số tiền là 350.000.000 đồng (đã tính số tiền trong phương án) kể cả khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Sau nhiều lần Chủ tịch UBND huyện, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tổ chức tiếp xúc, vận động bà Phạm Thị Út nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất nhưng bà Phạm Thị Út không chấp hành bàn giao mặt bằng.

Ngày 12/8/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Thông báo số 4330/TB-UBND về thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với thửa đất số 2039, tờ bản đồ số 3, tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc (trên đất có nhà của bà Phạm Thị Út chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tháo dỡ nhà và bàn giao đất). Theo đó, thời gian cưỡng chế được ấn định vào lúc **7 giờ 30 phút, ngày 29/8/2024**.

Ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024, Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tiếp tục tiếp xúc, vận động bà Phạm Thị Út nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, nhưng bà Út vẫn không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/8/2024, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã thực hiện theo Quyết định số 3822/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với thửa đất số 2039, tờ bản đồ số 3, tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc (trên đất có nhà của bà Phạm Thị Út) theo phương án cưỡng chế được phê duyệt và đúng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Công an huyện;
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Minh Khoa